

EXTRAIT

N° 2023 - 002

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 59

Votants 64

Dont 5 procurations

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 19 Janvier à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Polyvalente de Moulin-
Engilbert, sous la Présidence de M. Serge CAILLOT,
Président.

Date de convocation : 12 Janvier 2023

Etaient présents :

- Aahun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Denise PERRET
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX,
Alain REININGER, Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER, Michel MULOT.
- Charrin : Serge CAILLOT
Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Marie-Agnès MICHOT
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Sophie CLERGEOT, Olivier FAURE
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

HABITAT :

Convention de
financement entre la
CCBLM et le CD58 pour
La 5^{ème} année de
l'OPAH-RU de Luzy



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 27/01/2023

Publié ou notifié
le : 27/01/2023

Envoyé en préfecture le 27/01/2023

Reçu en préfecture le 27/01/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230119-2023_CC_002-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREQUIN
- **Montaron** : Patrick BERTIN
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
Alban BEAUZON

- **Ougny** : /
- **Poill** : Christian COURAULT
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine**: Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poill Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Yves PERRAUDIN
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Sophie CLERGEOT
- 4 – Mme Bernadette MADINSKI à M. Christian POUCHELET
- 5 - Mme Nathalie MICHON à M. Georges CHATEAU

HABITAT : CONVENTION DE FINANCEMENT

ENTRE LA CCBLM ET LE CD58 POUR LA 5EME ANNEE

DE L'OPAH-RU DE LUZY

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'habitat, explique que la convention précise le montant, les conditions d'utilisation et les modalités de paiement de la participation financière attribuée par le Conseil Départemental de la Nièvre à la CCBLM dans le cadre de l'OPAH-RU de la commune de Luzy.

Cette convention concerne la 5^{ème} et dernière année de l'OPAH. Elle doit donc permettre de solder les enveloppes mises à disposition par le CD58 à la CCBLM depuis le démarrage de l'opération.

Voici un état financier des sommes dues et versées par le CD58 à l'issue de la 4^{ème} année de l'OPAH-RU.

En fonctionnement : il s'agit de la participation du CD58 aux dépenses d'ingénierie

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Récap
Versé	8600	6757	6516	0	21 873
Dû	4521	5322	3495	3573	16 911
Trop perçu					4 962

En investissement : il s'agit de la participation du CD58 aux aides aux propriétaires. Ces montants sont versés par anticipation à la CCBLM qui les reverse aux propriétaires une fois les travaux effectués

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Récap
Versé	6 000	8 000	7 000	0	21 000
Dû	2 000	18 000	1 000	4 000	25 000

Reversé par la CCBLM	2 000	2 000	1 000	2 000	7 000
Reste sur l'enveloppe	0	16 000	0	2 000	18 000

.../...

Au vu des montants toujours disponibles sur les enveloppes mises à disposition par anticipation par le CD58, tant sur le volet fonctionnement que sur le volet investissement, il est proposé de ne pas demander le versement de nouveaux acomptes pour cette 5^{ème} et dernière année. La CCBLM pourra solliciter les versements au fur et à mesure des besoins, et prévoir un solde en fin d'année 5, soit au mois de juillet 2023.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, valide la convention de financement de l'OPAH-RU de Luzy avec le Conseil Départemental de la Nièvre telle qu'annexée.

Envoyé en préfecture le 27/01/2023

Reçu en préfecture le 27/01/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230119-2023_CC_002-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 19 Janvier 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**La Secrétaire de Séance,
Elisabeth JOSSE.**





**Convention de financement en investissement
Année 2022 - 2023
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
(OPAH) Renouvellement Urbain
du Centre Bourg de Luzy**

ENTRE

Le Département de la Nièvre

Hôtel du Département – 58039 NEVERS Cedex

représenté par Monsieur le Président en exercice du conseil départemental, Monsieur Fabien BAZIN,

dûment habilité à signer la présente convention par délibération du 23 janvier 2023,

*ci-après dénommé « le **Département** »*

ET

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan (CCBLM)

11 place Lafayette - 58290 MOULINS ENGILBERT

représentée par son Président en exercice, Monsieur Serge CAILLOT,

dûment habilité à signer la présente convention par délibération du

*ci-après dénommé « la **CCBLM** »*

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.3211-1 ;

VU le Code de la construction et de l'habitation, notamment l'article L303-1 ;

VU la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés ;

VU la loi d'orientation de lutte contre les exclusions n°98.657 du 29 juillet 1998 ;

VU la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement ;

VU la loi n°2006-1537 du 7 décembre 2006 relative au secteur de l'énergie ;

VU l'approbation du Plan Départemental de l'Habitat par l'assemblée départementale en date du 28 novembre 2022 ;

VU la délibération du conseil communautaire de la CCBLM en date du 16 novembre 2017 validant la poursuite de l'OPAH par la mise en place d'un conventionnement ;
VU la délibération du conseil départemental de la Nièvre en date du 14 mai 2018 ;
VU la convention OPAH-RU signée entre l'État, l'ANAH, la CCBLM, la Commune de Luzy et le conseil départemental le 26 juillet 2018, et son avenant signé le 05 août 2021;

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1^{ER} – OBJET :

La présente convention a pour objet de préciser, au titre de la cinquième année, le montant, les conditions d'utilisation et les modalités de paiement de la participation financière attribuée par le **Département** à la **CCBLM** dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH RU) sur le centre-bourg de la commune de Luzy.

ARTICLE 2 – MONTANT DE LA PARTICIPATION FINANCIERE :

Au titre de l'ingénierie et du suivi animation, le **Département** attribue une participation de 17 200 €, représentant 20 % du montant annuel HT de ce suivi, à laquelle un montant de 4 962 € est soustrait en raison d'un trop perçu les années précédentes, soit une participation financière maximale de 12 238 €.

Au titre de la réhabilitation des logements, le **Département** attribue une participation financière maximale de 28 000 € dans le cadre de la cinquième année de l'OPAH-RU à la **CCBLM**, qui s'engage à utiliser la somme ainsi attribuée conformément aux conditions prévues dans le tableau ci-après :

Typologie de logements	Subvention du Conseil départemental à la CCBLM par logement financé dans le cadre de l'OPAH-RU	Participation versée directement par la CCBLM au propriétaire	Nombre de dossiers prévus en année 5 (2022-2023)
Propriétaire occupant Rénovation énergétique	1 000 €	1 000 €	1
Propriétaire occupant Lutte contre l'habitat indigne	1 000 €	1 000 €	1
Propriétaire occupant Autonomie	1 000 €	1 000 €	1
Propriétaire bailleur Lutte contre l'habitat indigne	4 000 €	15 % du montant HT des travaux, plafonnée à 7 500 €	6
Propriétaire bailleur Rénovation énergétique	1 000 €	12,5 % du montant HT des travaux, plafonnée à 4 000 €	1

Les lignes sont fongibles entre elles, dans la limite de 28 000 €.

L'aide apportée par le Département n'interviendra que si une autre structure apporte un financement au bénéficiaire ultime de la subvention.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DE LA CCBLM :

La **CCBLM** s'engage auprès du **Département** à :

- établir tous les semestres un récapitulatif du nombre de dossiers faisant l'objet d'un accord de financement par l'ANAH au titre de l'amélioration du logement ou du renforcement de l'autonomie des personnes. Pour chaque dossier, la **CCBLM** produira une copie de l'accord de financement de l'ANAH,
- fournir **au Département** les pièces justifiant de la réalisation de ces travaux et toute autre pièce nécessaire au versement de la participation du **Département**,
- faire apparaître sur ses principaux documents informatifs ou promotionnels la participation financière du **Département**,
- adresser au **Département**, au moment de la clôture du dispositif, un rapport d'avancement du dispositif et un bilan financier,
- inviter le **Département** aux comités de pilotage de suivi du dispositif,
- reverser impérativement, dans un délai de trois mois suivant la clôture de l'exercice comptable, au **Département**, toute subvention non ou partiellement utilisée.

ARTICLE 4 – ENGAGEMENT DU DEPARTEMENT :

Au titre de la cinquième année, le **Département** s'engage donc à verser à la **CCBLM** :

Au titre de l'ingénierie et du suivi-animation, la somme maximale de **12 238 €**, versée à partir d'un récapitulatif des sommes versées au prestataire du suivi-animation,

Au titre de la réhabilitation des logements, la somme maximale de **28 000 €**.

Cette somme correspond aux travaux réalisés par les propriétaires habitant le périmètre de l'OPAH-RU tel que défini dans la convention d'OPAH-RU et son avenant.

Les sommes seront versées à la **CCBLM** une fois les travaux réalisés par le propriétaire et sur présentation des pièces justificatives, conformément à l'article 3.

ARTICLE 5 – MODALITES DE CONTROLE :

Le **Département** vérifie, à la réception du bilan financier global, que la totalité de la dépense correspondant au montant prévisionnel mentionné à l'article 4 a été réalisée. En cas de montant inférieur, le solde de l'aide financière sera versé au prorata des dépenses effectivement réalisées.

ARTICLE 6 – DUREE :

La présente convention prendra effet à compter de sa signature par les parties pour une durée de 12 mois. Le cas échéant, elle pourra être prorogée et/ou modifiée par un avenant.

ARTICLE 7 – DEVOIR D’INFORMATION :

La **CCBLM** s’engage à prévenir, dans les meilleurs délais, le **Département** de toutes modifications importantes matérielles, financières ou techniques affectant l’opération ci-avant mentionnée.

Toute modification de l’objet de l’aide financière doit être acceptée par le **Département** et faire l’objet d’un avenant.

ARTICLE 8 – RESILIATION DE LA CONVENTION :

Chaque signataire se réserve la possibilité de résilier unilatéralement cette convention après un préavis de trois mois.

ARTICLE 9 – REGLEMENT AMIABLE :

En cas de difficulté quelconque liée à la conclusion ou l’exécution de la présente convention, quelle que soit la cause ou l’objet, il est expressément convenu, et ce avant tout recours contentieux, que les parties procéderont par voie de règlement amiable. Pour ce faire, les parties s’obligent à entamer, sans délai et sans condition préalable, des négociations afin de résoudre tout différend.

ARTICLE 10 – ATTRIBUTION DE LA JURIDICTION :

À défaut de règlement amiable, le Tribunal Administratif de Dijon sera seul compétent pour connaître du contentieux.


La présente convention est établie en trois exemplaires.

Fait à Nevers, le

Pour le Département de la Nièvre
Le Président du conseil départemental

Monsieur Fabien BAZIN

Pour la Communauté de Communes
Bazois Loire Morvan
Le Président


Monsieur Serge CAILLOT

